

APPARTEMENT 3 PIÈCES 77,26 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

799 000 €

Mise à jour : 27/10/2026

N° de mandat : 12268

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
77,26 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine - ile de la Jatte 2 chambres - terrasse

Situé dans une résidence récente de bon standing bénéficiant de la présence d'un gardien, découvrez ce bel appartement de 77,26 m² situé en étage élevé avec ascenseur. Son emplacement privilégié permet de profiter d'un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires réputés.

L'entrée dessert un agréable espace de réception composé d'un séjour lumineux prolongé par une vaste terrasse de 17 m². Véritable pièce de vie supplémentaire aux beaux jours, cet espace extérieur offre une vue dégagée et constitue un cadre idéal pour se détendre ou recevoir.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à la pièce de vie et apporte une touche contemporaine à l'ensemble.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle de bains ainsi que des toilettes indépendantes. Grâce à son agencement optimisé, l'appartement offre une circulation fluide et un excellent confort au quotidien.

Une cave complète ce bien. Une place de parking, particulièrement appréciée dans le secteur, est proposé en supplément.

La résidence, sécurisée et soigneusement entretenue, garantit un cadre de vie calme et agréable. Situé dans le secteur très recherché du lycée Pasteur, cet appartement constitue une opportunité rare, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 221 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1592 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



9 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Gardien

Digicode

Ouverte Aménagée

Collectif

4

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

221

Charges annuelles

1 592,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique
201 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



7 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 1500 et 2040 euros
TTC/an.





