

APPARTEMENT 3 PIÈCES 76,39 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

995 000 €

Mise à jour : 23/01/2026

N° de mandat : 12073

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
76,39 m <sup>2</sup>	3	2

## DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine - Sainte Foy - 2 chambres - jardin privatif

Idéalement situé au coeur du centre-ville dans une rue calme à proximité immédiate des commerces et des transports, au sein d'une copropriété semi-récente de bon standing sécurisée avec gardien, appartement d'environ 77 m<sup>2</sup> avec un jardin privatif de 60 m<sup>2</sup> réaménagé en terrasse de plain-pied. Ce bien comprend une entrée, un séjour avec sa cuisine US toute équipée et deux chambres ouvrant sur la terrasse, un bureau (ou éventuelle troisième chambre pour bébé ou enfant en bas âge), une salle de bains, toilettes séparées et de nombreux rangements. Un plan cohérent, sans perte de place, associé à un environnement calme et recherché, confère à ce bien un confort de vie optimal. Une cave vient compléter cet ensemble.



## NOTRE AGENT

Nicoletta

Mandat 12073

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100 euros et 1520 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022, 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 360 lots – dont 128 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL

6 étages	2 chambres	1 salle de bain	1 toilette	60 m <sup>2</sup> de terrain

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	0
Cave	Oui

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	360
Nombre de lots d'habitation	128

## DPE &amp; GES

## Consommation énergétique

191 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre

6 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100 et 1520 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES





