

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 76,39 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

995 000 €

Mise à jour : 23/01/2026

N° de mandat : 12073

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>76,39 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine - Sainte Foy - 2 chambres - jardin privatif

Idéalement situé au coeur du centre-ville dans une rue calme à proximité immédiate des commerces et des transports, au sein d'une copropriété semi-récente de bon standing sécurisée avec gardien, appartement d'environ 77 m<sup>2</sup> avec un jardin privatif de 60 m<sup>2</sup> réaménagé en terrasse de plain-pied. Ce bien comprend une entrée, un séjour avec sa cuisine US toute équipée et deux chambres ouvrant sur la terrasse, un bureau (ou éventuelle troisième chambre pour bébé ou enfant en bas âge), une salle de bains, toilettes séparées et de nombreux rangements. Un plan cohérent, sans perte de place, associé à un environnement calme et recherché, confère à ce bien un confort de vie optimal. Une cave vient compléter cet ensemble.

Mandat 12073

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100 euros et 1520 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022, 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 360 lots – dont 128 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### GÉNÉRAL

6 étages	2 chambres	1 salle de bain	1 toilette	60 m <sup>2</sup> de terrain

#### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Américaine	Equipée
<b>Chauffage</b>	Collectif	
<b>Etage</b>	0	
<b>Cave</b>	Oui	

#### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	360
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	128

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



#### NOTRE AGENT

Nicoletta

### DPE & GES

#### Consommation énergétique



191 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



6 kgeqCO2/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100 et 1520 euros TTC/an.



