SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 3 PIÈCES 75,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

850 000 €

Mise à jour : 23/11/2026

N° de mandat : 12353-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
75,00 m²	**3**	**2**

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 75 m2 - Etage élevé - deux balcons

Idéalement situé au coeur du quartier de la Mairie, à 5 minutes du métro Pont de Neuilly et à proximité immédiate des commerces, un appartement traversant de 75,11 m² se trouvant au 4e étage avec ascenseur d'un petit immeuble semi-récent de bon standing.

En bon état général, très lumineux et bénéficiant d'un plan particulièrement bien conçu, il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un grand balcon exposé sud-est, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que de deux belles chambres disposant chacune d'un accès à des balcons.

Une salle de bains avec douche et baignoire, un grand dressing et des toilettes indépendantes complètent l'agencement.

Sa luminosité, son plan fonctionnel et ses espaces extérieurs en font un bien particulièrement agréable à vivre.

Une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol complètent ce bien.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 630 euros et 2 250 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 38 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de Euros, incluant le chauffage.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12353 (5.07 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 53 lots – dont 17 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6415 euros.



NOTRE AGENT

Alexa
01 47 47 08 30

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 2 chambres | 1 salle de bain | 1 toilette | 2 balcons | 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndependanteAmenageeEquipee
Chauffage	Collectif
Etage	4
Cave	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	53
Nombre de lots d'habitation	17
Charges annuelles	6 415,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D **E** F G

268 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D **E** F G

59 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1630 et 2250 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE











