

APPARTEMENT 3 PIÈCES 73,17 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

870 000 €

Mise à jour : 11/09/2026

N° de mandat : 12335

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
73,17 m²	3	1

DESCRIPTION

Neuilly Chézy-Perronet - magnifique appartement 3 pièces avec balcon

Idéalement situé en plein coeur du village Chézy, au sein d'une résidence récente agréable et bien entretenue, magnifique appartement traversant de 73 m² entièrement refait, offrant un cadre de vie confortable, fonctionnel et particulièrement au calme.

L'appartement s'ouvre sur une belle entrée avec rangements, qui dessert une agréable pièce de vie. Celle-ci se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, prolongée par un salon bénéficiant d'un balcon de 5m2 exposé sud donnant sur le jardin de la résidence, à l'abri de toute nuisance.

La partie nuit comprend une chambre avec sa salle d'eau, ainsi que des toilettes séparées.

De nombreux rangements, de belles prestations et des matériaux de qualité viennent compléter l'ensemble. Le plan actuel offre par ailleurs la possibilité de créer une deuxième chambre.

Un appartement clé en main, lumineux et au calme, offrant un plan parfaitement optimisé et un environnement résidentiel privilégié. Séctorisation collège et lycée Pasteur. Possibilité de louer un emplacement de parking dans la résidence.

Une cave accompagne ce bien.

Mandat n° 12335

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 290 et 1 800 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

(3.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 81 lots – dont 25 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5140 euros.

**NOTRE AGENT**

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 4 étages
  ascenseur
  1 chambre
  1 salle de bain
  1 toilette
  1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine Américaine Amenagée Equipée
Chauffage Collectif
Etage 1
Cave Oui
Gardien Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots 81
Nombre de lots d'habitation 25
Charges annuelles 5 140,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



220 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



48 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1310 et 1780 euros TTC/an.



