

APPARTEMENT 3 PIÈCES 73,46 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 100 000 €

Mise à jour : 22/04/2026

N° de mandat : 12207-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
73,46 m²	3	2

DESCRIPTION

Nortier / Chezy - Superbe appartement de 73m2 en rez-de-jardin

Neuilly : Nortier / Chezy

L'agence Sadone vous propose, en rez-de-jardin d'une copropriété de la fin des années 60 de bon standing aux parties communes flatteuses, un appartement de 73m² composé d'une entrée, d'un grand double séjour avec cuisine ouverte de près de 40m² orienté Sud-Ouest. Cette belle pièce de vie est agrémentée d'un jardin de plain-pied de 49m² parfaitement aménagé et à l'abri des nuisances.

La partie nuit bénéficie de deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'un cabinet de toilettes indépendant. L'appartement traversant et clair bénéficie d'aménagements et de rangements sur mesure. Appartement en excellent état ayant bénéficié de travaux de grande qualité.

En sous-sol, une cave et possibilité d'un emplacement de parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 euros et 1230 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12207

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 319 lots dont 136 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 319 lots – dont 136 lots habitation.

Charges annuelles : 4600 euros.

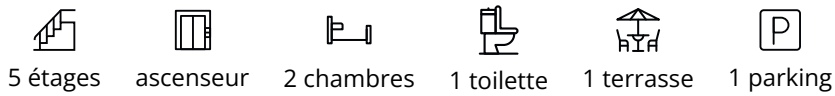


NOTRE AGENT

Philippe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	0
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	319
Nombre de lots d'habitation	136
Charges annuelles	4 600,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



226.9 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



49 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1230 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021



