

APPARTEMENT 3 PIÈCES 72,00 M² À SURESNES

495 000 €

Mise à jour : 19/02/2026

N° de mandat : 12174

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
72,00 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement 3 pièces - SURESNES - Gambetta

L'agence Sadone vous propose un joli 3 pièces lumineux de 72 m² : vous serez séduits par son calme et son agencement optimisé.

Il est composé d'un grand séjour, une cuisine moderne aménagée et équipée, de deux chambres, une salle de bains rénovée, de nombreux rangements intégrés et un WC séparé.

Une cave et un box fermé en sous-sol complètent ce bien.

A 3 minutes à pied du Tram T2 Belvédère (La Défense en moins de 10 minutes), des commerces et des écoles : profitez d'un emplacement idéal qui allie tranquillité et vie de quartier.

Idéal premier achat ou pied-à-terre.

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2685.00 euros.

Mandat n° 12174

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 884 euros et 1196 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 155 lots – dont 44 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2685 euros.

ANTOINE VIGUIE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 930990411 – .



NOTRE AGENT

Antoine
06 48 95 81 25

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteAmenagéeEquippée

Chauffage

Collectif

Etage

1

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Non

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

155

Nombre de lots d'habitation

44

Charges annuelles

2 685,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique
140.4 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



26.6 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 880 et 1200 euros
TTC/an.





