SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 3 PIÈCES 72,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

749 000 €

Mise à jour : 06/11/2026

N° de mandat : 12361-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
72,00 m²	**3**	**2**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Alexa
01 47 47 08 30

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 72 m2 - Exclusivité

Idéal investisseur – Primo accédant – Pied-à-terre – Professions libérales

Exclusivité – A trois minutes du métro Pont de Neuilly et à deux pas des commerces, au 4eme étage avec ascenseur d'un petit immeuble ancien, l'agence Sadone vous propose un bel appartement d'environ 72 m^2, en parfait état, bénéficiant d'une remarquable luminosité, d'une configuration traversante et d'un plan parfaitement optimisé.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé sud, baigné de lumière et sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes indépendantes.

L'excellent état général du bien, sa luminosité, son exposition et la qualité de son agencement en font un appartement particulièrement agréable à vivre.

HSP: 2.7 m

Un local dans la cour de l'immeuble complète ce bien.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 680 euros et 2 300 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 10 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de Euros, incluant le chauffage.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12361 (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 28 lots – dont 10 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3996 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

ascenseur | 2 chambres | 1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndependanteAmenageeEquipee
Chauffage	Individuel
Etage	4
Cave	Oui
Gardien	Non
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	28
Nombre de lots d'habitation	10
Charges annuelles	3 996,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D **E** F G

250 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D **E** F G

9 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1680 et 2300 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr
















