

APPARTEMENT 3 PIÈCES 72,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

650 000 €

Mise à jour : 21/07/2026

N° de mandat : 12256

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
72,00 m²	3	1

DESCRIPTION

Exclusivité - Neuilly Sur Seine - à proximité du Bois et des commerces

EXCLUSIVITÉ ? NEUILLY-SUR-SEINE ? LES SABLONS

A deux pas du Bois de Boulogne, des commerces et du métro Les Sablons, l'Agence SADONE vous propose en exclusivité cet élégant appartement de 72 m², situé en rez-de-chaussée d'un remarquable immeuble haussmannien aux magnifiques parties communes, dont le charme et la qualité d'entretien témoignent du prestige de cette adresse emblématique de Neuilly-sur-Seine.

Dès l'entrée, les beaux volumes et la belle hauteur sous plafond confèrent à l'appartement une agréable sensation d'espace et mettent en valeur le caractère de ce bien. La distribution, à la fois simple et fonctionnelle, permet une circulation fluide entre les différents espaces de vie.

Le vaste séjour avec salle à manger constitue une agréable pièce de réception, lumineuse et conviviale, offrant un cadre idéal pour recevoir ou profiter pleinement du quotidien. Les volumes généreux permettent d'imaginer différents aménagements selon les besoins et les envies de ses futurs occupants.

La cuisine dinatoire, indépendante, bénéficie d'un accès direct sur la cour de l'immeuble, apportant un véritable confort d'utilisation et un espace supplémentaire particulièrement appréciable. Son format permet d'y installer aisément un coin repas.

L'espace nuit se compose d'une grande chambre aux volumes confortables, disposant de sa salle de bains avec toilettes. L'agencement de l'appartement privilégie le confort et l'intimité, tout en conservant une organisation harmonieuse des espaces.

L'ensemble séduit par le cachet de l'ancien, les belles proportions des pièces et la qualité de l'immeuble. Il constitue une excellente opportunité pour un premier achat de standing, un élégant pied-à-terre ou un investissement patrimonial dans l'un des quartiers les plus recherchés de Neuilly-sur-Seine.

Une cave complète les prestations de ce bien.

Idéalement situé à quelques pas du Bois de Boulogne, des commerces de proximité, des restaurants et du métro Les Sablons, cet appartement bénéficie d'un environnement privilégié, offrant un équilibre parfait entre qualité de vie, calme et accessibilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

**NOTRE AGENT**

Nicoletta

Mandat n° 12256 (5,26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Digicode

Indépendante

Collectif

0

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



261.8 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

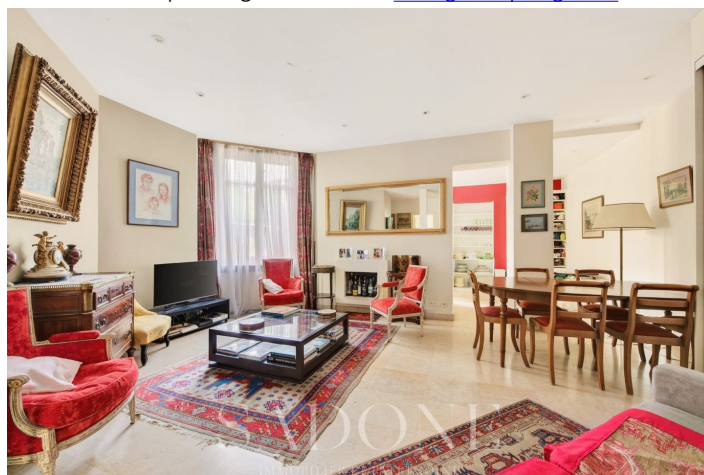


55 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 et 1510 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

