

APPARTEMENT 3 PIÈCES 70,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

890 000 €

Mise à jour : 21/05/2026

N° de mandat : 12223

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|----------------------------|----------|----------|
| 70,00 m² | 3 | 2 |

DESCRIPTION

Appartement 3 pièces en dernier étage - 70m2 - Pont de Neuilly

Appartement 3 pièces – Dernier étage – Balcon filant – Exposition Sud sans vis-à-vis

Au sein d'un immeuble des années 1960 bien entretenu, situé au sixième étage avec ascenseur, l'agence SADONE vous propose à la vente un agréable appartement de 3 pièces bénéficiant d'une belle luminosité et d'une exposition plein Sud, sans aucun vis-à-vis.

Ce bien à rafraîchir se compose d'une entrée avec rangements, desservant un spacieux double séjour baigné de lumière, ouvert sur un balcon filant offrant une vue dégagée. La cuisine est indépendante et aménagée.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle de bains, ainsi qu'un water-closet indépendant. Des dégagements avec placards viennent compléter l'ensemble.

Cet appartement séduit par son étage élevé, sa luminosité, ainsi que son agencement optimisé.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Mandat n° 12223

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2470 euros et 3380 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Bien vendu soumis au statut de la copropriété, 28 lots dont 14 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 28 lots – dont 14 lots habitation.

Charges annuelles : 4144 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



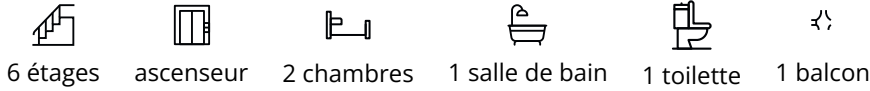
NOTRE AGENT

Benoît

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Chauffage | Collectif |
| Etage | 6 |
| Cave | Oui |
| Interphone | Oui |
| Digicode | Oui |

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------------------|------------|
| Nombre de lots | 28 |
| Nombre de lots d'habitation | 14 |
| Charges annuelles | 4 144,00 € |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



418 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



83 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2470 et 3380 euros TTC/an.

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F



SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

