

APPARTEMENT 3 PIÈCES 70,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

630 000 €

Mise à jour : 23/10/2026

N° de mandat : 12363

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
70,00 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 70 m2

Au RDC d'un immeuble semi-récent avec gardien, l'agence Sadone vous propose un appartement de 72m² au plan efficace.

Ce bien très au calme, se compose d'une entrée, un séjour exposé Est, une cuisine indépendante, deux chambres confortables, deux salles d'eau avec fenêtre et wc.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une cave en sous-sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 470 euros et 2 040 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022, 2023.

Le bien est soumis au statut de la copropriété avec 80 lots d'habitation.

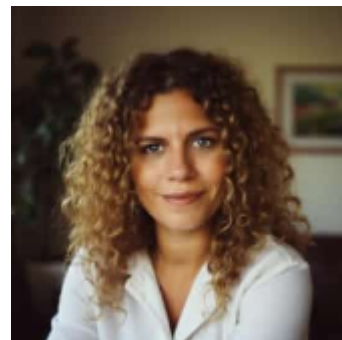
Les charges courantes annuelles sont de Euros.

Il n'y pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 235 lots – dont 80 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .



NOTRE AGENT

Alexa
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



2 étages



2 chambres



2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante

Amenagée

Equippée

Collectif

0

Oui

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

235

Nombre de lots d'habitation

80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



264 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



58 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1470 et 2040 euros TTC/an.



