

APPARTEMENT 3 PIÈCES 65,38 M² À COURBEVOIE

520 000 €

Mise à jour : 27/10/2026

N° de mandat : 12240

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
65,38 m²	3	2

DESCRIPTION

Exclusivité - Courbevoie - Bécon - étage élevé - 2 chambres - terrasse

Exclusivité – Situé au 4ème étage d'un immeuble récent et bien entretenu, au coeur du quartier recherché de Bécon-les-Bruyères à Courbevoie, l'agence SADONE vous propose cet appartement de 65,30 m² qui séduira par son agencement optimisé, sa clarté et son environnement agréable au quotidien.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie chaleureux bénéficiant d'une belle luminosité naturelle grâce à son exposition Sud-Est qui s'ouvre directement sur une terrasse d'environ 7 m², appréciable pour prendre ses repas ou aménager un coin détente. La cuisine, entièrement équipée, est également ouverte sur la terrasse.

Son plan en étoile assure une circulation fluide entre les espaces de vie et l'espace nuit. L'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne ainsi que de toilettes indépendantes. De nombreux rangements intégrés viennent compléter les prestations et facilitent le quotidien.

L'eau chaude et le chauffage sont collectifs, apportant un confort supplémentaire. Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien.

A proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable dans un secteur apprécié.

Mandat n°12240

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie :

entre 620 euros et 890 euros TTC/an (référence 01/01/2025)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 11 lots – dont 11 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4784 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



2 chambres



1 toilette



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteAmenagéeEquippée

Chauffage

Collectif

Etage

4

Cave

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

11

Nombre de lots d'habitation

11

Charges annuelles

4 784,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



110 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



19 kgeqCO2/m².an



