SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 3 PIÈCES 65,00 M² À COURBEVOIE

550 000 €

Mise à jour : 24/11/2026

N° de mandat : 12342

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
65,00 m²	**3**	**2**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Antoine
01 47 47 08 30

Appartement Courbevoie 3 pièce(s) 65 m2

COURBEVOIE – HOTEL DE VILLE / PONT DE COURBEVOIE

Au troisième étage d'un bel immeuble récent de standing, l'agence Sadone vous propose à la vente ce bel appartement trois pièces, d'une superficie de 65m².

L'appartement s'ouvre sur une vaste entrée avec placards, desservant une pièce de vie lumineuse de 30m² prolongée par un balcon à l'arrière sur jardin de 6,30m², et une cuisine ouverte aménagée et équipée.

La partie nuit dispose de deux chambres avec placards, d'une salle de bains, et d'un WC indépendant.

L'appartement dispose d'un large emplacement de parking en sous-sol, accessible directement par ascenseur.

Copropriété récente, bien entretenue et sécurisée située à 12 minutes à pieds de la gare de Courbevoie.

Appartement fonctionnel disposant d'un plan optimisé sans perte de place, de nombreux rangements, volets roulants électriques centralisés.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 euros et 890 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 239 lots, dont 88 d'habitation, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de 1 855 euros.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°12 342 (4.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 239 lots – dont 88 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1855 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

5 étages | ascenseur | 2 chambres | 1 salle de bain | 1 toilette | 1 balcon | 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Chauffage	Individuel
Etage	3
Cave	Non
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	239
Nombre de lots d'habitation	88
Charges annuelles	1 855,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A | B | C | D | E | F | G

120.8 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A | B | C | D | E | F | G

4 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 890 euros TTC/an.
Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

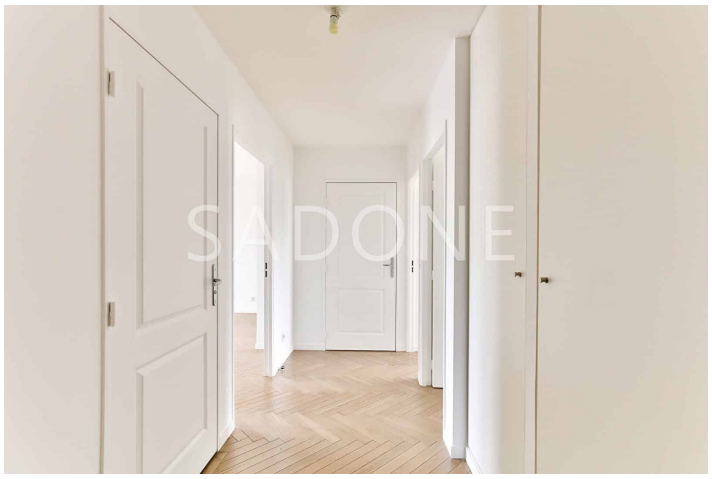








SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE











SADONE


SADONE


SADONE