

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 62,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**742 000 €**

Mise à jour : 09/04/2026

N° de mandat : 12135-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>62,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

# SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE

## DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 62 m2

NEUILLY-SUR-SEINE ? INKERMANN / Appartement 3 pièces traversant

Au 2e étage d'un immeuble semi-récent, l'agence Sadone vous propose ce charmant appartement de 62 m<sup>2</sup> (61,5 m<sup>2</sup> Carrez), traversant et en très bon état, offrant une disposition fonctionnelle, lumineuse et agréable à vivre, dans un environnement recherché de Neuilly-sur-Seine.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour exposé Sud, baigné de lumière, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que de deux grandes chambres de 12 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, aux volumes confortables. Une salle d'eau et des toilettes indépendantes complètent l'agencement optimisé de l'appartement.

Une cave en sous-sol accompagne ce bien. L'ensemble se situe dans une copropriété de 60 lots, bien entretenue, sans procédure en cours. Chauffage individuel électrique, eau chaude individuelle. Charges maîtrisées.

Situé dans le très recherché quartier Inkermann, ce bien bénéficie d'un cadre de vie à la fois résidentiel, structuré et familial, apprécié pour son équilibre entre calme et praticité. Le secteur séduit par son atmosphère sereine et sa qualité d'environnement, tout en offrant une excellente accessibilité et des infrastructures de premier plan.

Le quartier est particulièrement reconnu pour la richesse de ses établissements scolaires, avec la présence d'écoles et lycées réputés tels que Pasteur, Lycée Pasteur, Sainte-Marie de Neuilly ou encore des établissements privés de renom, très prisés des familles.

Il bénéficie également de la proximité immédiate d'établissements de santé d'excellence tels que la clinique Ambroise Paré Hartmann et l'Hôpital Américain de Paris, renforçant l'attractivité et le confort de vie du secteur.

La vie quotidienne y est particulièrement agréable grâce à la présence de commerces de proximité, marchés de quartier, cafés, restaurants, boulangeries et services essentiels, offrant une vraie vie de quartier à la fois dynamique et pratique.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, luminosité et qualité de vie, au coeur d'un des quartiers les plus recherchés de Neuilly-sur-Seine.

Mandat: 12135

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1820 euros et 2 480 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (4.51 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 60 lots.



### NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

Américaine Aménagée Equipée

**Chauffage**

Individuel

**Etage**

2

**Cave**

Oui

**Interphone**

Oui

**Gardien**

Non

**Digicode**

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

60

**Charges annuelles**

1 247,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique



383 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



12 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1820 et 2480 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



