

APPARTEMENT 3 PIÈCES 60,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

880 000 €

Mise à jour : 01/07/2026

N° de mandat : 12190-3

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
60,00 m²	3	1

DESCRIPTION

Dernier étage avec rooftop exceptionnel

Situé au 4e et dernier étage, cet appartement de 60 m² offre un beau potentiel et un atout rare. Sectorisé collège et lycée Pasteur et situé en plein coeur du quartier des Sablons, il bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché à proximité immédiate des commerces, des transports et de la vie de quartier.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et de rangements. Le double séjour lumineux permet facilement la création d'une seconde chambre selon vos besoins et votre projet d'aménagement.

Un balcon filant faisant le tour de l'appartement prolonge agréablement les pièces de vie et apporte une belle luminosité grâce aux nombreuses ouvertures et à l'étage élevé.

Mais la véritable pépite de ce bien se trouve au-dessus : un rooftop privatif de 100 m² avec jouissance exclusive. Un espace extérieur exceptionnel, rare sur le marché, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : coin détente, espace repas, jardin urbain ou encore lieu de réception avec vue dégagée.

Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour révéler tout le potentiel de cet appartement et en faire un lieu de vie unique.

Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien rare.

Mandat N°12190

Bien vendu soumis au statut de la copropriété, 91 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de 3 624 Euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 330 euros et 1 860 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.01 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 257 lots – dont 91 lots habitation.

Charges annuelles : 3624 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL


4 étages


ascenseur


1 chambre


1 salle de bain


1 toilette


1 balcon


1 terrasse


1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Collectif
Etage	4
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	257
Nombre de lots d'habitation	91
Charges annuelles	3 624,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique

A

B

C

D

E

F

G

266 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A

B

C

D

E

F

G

55 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330 et 1860 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021





image generated by AI





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

