

APPARTEMENT 3 PIÈCES 60,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

880 000 €

Mise à jour : 19/05/2026

N° de mandat : 12190-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
60,00 m²	3	1

DESCRIPTION

Dernier étage avec rooftop exceptionnel

Situé au 4^e et dernier étage, cet appartement de 60 m² offre un beau potentiel et un atout rare. Sectorisé collège et lycée Pasteur et situé en plein coeur du quartier des Sablons, il bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché à proximité immédiate des commerces, des transports et de la vie de quartier.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et de rangements. Le double séjour lumineux permet facilement la création d'une seconde chambre selon vos besoins et votre projet d'aménagement.

Un balcon filant faisant le tour de l'appartement prolonge agréablement les pièces de vie et apporte une belle luminosité grâce aux nombreuses ouvertures et à l'étage élevé.

Mais la véritable pépite de ce bien se trouve au-dessus : un rooftop privatif de 100 m² avec jouissance exclusive. Un espace extérieur exceptionnel, rare sur le marché, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : coin détente, espace repas, jardin urbain ou encore lieu de réception avec vue dégagée.

Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour révéler tout le potentiel de cet appartement et en faire un lieu de vie unique.

Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien rare.

Mandat N°12190

Bien vendu soumis au statut de la copropriété, 91 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de 3 624 Euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 330 euros et 1 860 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.01 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 257 lots – dont 91 lots habitation.

Charges annuelles : 3624 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante

Collectif

4

Oui

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

257

Nombre de lots d'habitation

91

Charges annuelles

3 624,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



266 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



55 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330 et 1860 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021





