

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 60,54 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**636 000 €**

Mise à jour : 28/04/2026

N° de mandat : 12197

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>60,54 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### DESCRIPTION

PONT DE NEUILLY - Appartement 3 pièces - 60,54m<sup>2</sup> - Charme de l'ancien

PONT DE NEUILLY – A proximité immédiate des commerces et de la ligne 1

Au 3e étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien, l'agence Sadone vous propose à la vente un charmant appartement 3 pièces de 60,5 m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel de rénovation.

Ce bien séduit par tout le cachet de l'ancien : parquet, moulures et cheminée.

Il se compose d'un agréable séjour bénéficiant d'une vue entièrement dégagée, sans aucun vis-à-vis, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC indépendants.

Une reconfiguration est envisageable, permettant notamment la création d'un vaste double séjour avec une chambre au calme, sur cour.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1580 euros et 2140 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 141 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12 197 (3.41 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 141 lots – dont 85 lots habitation.

Charges annuelles : 2044 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

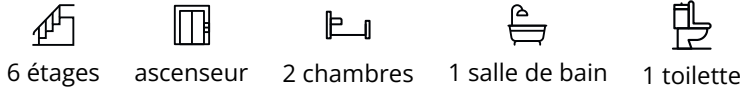


#### NOTRE AGENT

Antoine  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Équipée
<b>Chauffage</b>		Individuel	
<b>Étage</b>		3	
<b>Cave</b>		Oui	
<b>Interphone</b>		Oui	
<b>Digicode</b>		Oui	

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	141
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	85
<b>Charges annuelles</b>	2 044,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## DPE & GES

Consommation énergétique



277.1 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



10.9 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1580 et 2140 euros TTC/an.



