

APPARTEMENT 3 PIÈCES 60,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

640 000 €

Mise à jour : 03/04/2026

N° de mandat : 11861

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
60,00 m²	3	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 60 m2

NEUILLY-SUR-SEINE ? ARGENTSON / Bagatelle ? Saint-James

Au 39 boulevard d'Argenson, au 4^e étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent, l'agence SADONE vous propose ce bel appartement de 60 m² offrant un fort potentiel de réaménagement et d'optimisation, dans un secteur recherché de Neuilly-sur-Seine.

Le bien se compose d'une entrée avec vestiaire / dressing, d'un double séjour lumineux sans aucun vis-à-vis direct, offrant une agréable vue dégagée sur ciel, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. L'ensemble bénéficie d'une belle clarté et d'une distribution modulable permettant différents projets d'aménagement.

Situé dans une copropriété de 131 lots dont 60 d'habitation, bien entretenue, avec ascenseur, interphone et digicode, le bien dispose également d'un chauffage et d'une eau chaude collectifs. Charges mensuelles : 322 euros.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Situé dans le très élégant quartier Bagatelle / Saint-James, ce bien profite d'un environnement résidentiel particulièrement prisé, réputé pour son calme, sa verdure et la qualité de son cadre de vie. Bordé par les avenues résidentielles de l'ouest parisien et à proximité immédiate du Bois de Boulogne, le secteur séduit par son atmosphère à la fois raffinée et paisible.

Le quartier se distingue par ses rues élégantes, ses immeubles de standing et ses villas historiques, offrant un cadre de vie rare aux portes de Paris. Il bénéficie également de la proximité de points stratégiques comme la Porte de Neuilly et la Porte Saint-James, facilitant les déplacements vers la capitale et les quartiers d'affaires.

Les commerces de proximité, les établissements scolaires réputés et les espaces verts environnants renforcent l'attractivité de ce secteur recherché, où qualité de vie et accessibilité se conjuguent parfaitement.

Mandat: 11861

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

L'agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (4.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 131 lots – dont 60 lots habitation.

Charges annuelles : 3140 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



NOTRE AGENT

Rodolphe

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



8 étages



ascenseur



1 chambre

AUTRES INFORMATIONS

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Collectif

4

Non

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

131

Nombre de lots d'habitation

60

Charges annuelles

3 140,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



313 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



68 kgeqCO₂/m².an



