

APPARTEMENT 3 PIÈCES 60,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

640 000 €

Mise à jour : 20/05/2026

N° de mandat : 11861

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
60,00 m²	3	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 60 m²

NEUILLY-SUR-SEINE ? ARGENSON

Au 4^e étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent bien entretenu, l'agence SADONE vous propose ce bel appartement de 60 m² offrant un fort potentiel de réaménagement et d'optimisation, au sein d'un secteur particulièrement recherché de Neuilly-sur-Seine.

Le bien se compose d'une entrée avec vestiaire / dressing, d'un double séjour lumineux sans aucun vis-à-vis direct, bénéficiant d'une agréable vue dégagée sur le ciel, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC. L'ensemble profite d'une belle clarté naturelle grâce à son étage élevé et à son exposition agréable, créant une atmosphère chaleureuse et confortable au quotidien.

La distribution actuelle permet d'envisager différents projets d'aménagement afin d'adapter les espaces aux besoins de ses futurs occupants. Le double séjour offre notamment la possibilité de créer un espace de réception convivial, un coin bureau ou encore une seconde chambre selon les configurations recherchées. Les volumes équilibrés et le plan modulable constituent de véritables atouts pour valoriser pleinement le potentiel de cet appartement.

Ce bien séduira aussi bien un acquéreur à la recherche d'une résidence principale qu'un investisseur souhaitant réaliser un projet patrimonial dans un environnement résidentiel de qualité. Le calme, la luminosité et la vue dégagée participent pleinement au confort de vie proposé par l'appartement.

Les commerces de proximité, les établissements scolaires réputés et les espaces verts environnants renforcent l'attractivité de ce quartier prisé, où qualité de vie et accessibilité se conjuguent parfaitement. La proximité des transports permet également de rejoindre rapidement les principaux pôles d'activité de l'ouest parisien ainsi que le centre de Paris, tout en bénéficiant d'un cadre de vie résidentiel apprécié pour son équilibre entre dynamisme et sérénité.

Mandat : 11861.

DPE : E.

Bien soumis au statut de la copropriété, 60 lots d'habitation, aucune procédure en cours. Les charges annuelles sont de 3 140 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement :

www.georisques.gouv.fr

L'agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.. (4.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 131 lots – dont 60 lots habitation.

Charges annuelles : 3140 euros.



NOTRE AGENT

Rodolphe

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



8 étages



ascenseur



1 chambre

AUTRES INFORMATIONS

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Collectif

4

Non

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

131

Nombre de lots d'habitation

60

Charges annuelles

3 140,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



313 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



68 kgeqCO₂/m².an



