

APPARTEMENT 3 PIÈCES 60,00 M² À LEVALLOIS-PERRET

450 000 €

Mise à jour : 31/08/2026

N° de mandat : 12282

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
60,00 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Levallois Perret 3 pièce(s) 60 m2

LEVALLOIS – LOUISE MICHEL

A trois minutes du métro Louise Michel, au sein d'un immeuble ancien de bon standing, l'agence Sadone vous propose à la vente ce charmant appartement trois pièces d'une superficie de 57m².

Il se compose d'une vaste entrée, d'un double séjour offrant l'accès à un balcon exposé SUD OUEST, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée.

La partie nuit quant à elle dispose d'une chambre de près de 12m², et d'une salle de bains. WC indépendant.

Plan fonctionnel et optimisé, sans perte d'espace. Appartement lumineux.

Appartement loué, suivant bail nu signé en octobre 2018.

Loyer principal HC : 1 395,86 euros

Provision sur charges : 170,00 euros

Loyer CC : 1 565,86 euros

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 420 euros et 1 940 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 14 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de 3 800 Euros, incluant le chauffage.

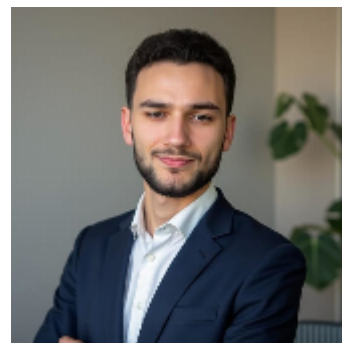
L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°12 282 (6.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 25 lots – dont 14 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3800 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.



NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteAmenagéeEquippée

Chauffage

Collectif

Etage

2

Cave

Oui

Interphone

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

25

Nombre de lots d'habitation

14

Charges annuelles

3 800,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique
274.8 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



48 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 1420 et 1940 euros
TTC/an.





