

APPARTEMENT 3 PIÈCES 55,00 M² À LEVALLOIS-PERRET

630 000 €

Mise à jour : 31/08/2026

N° de mandat : 12167

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
55,00 m²	3	1

DESCRIPTION

DUPLEX avec TERRASSE et BALCON : 3 pièces 55m².

LEVALLOIS : Rue de Villiers

DUPLEX DERNIER ETAGE 55m², + balcon 13m² + terrasse 18m².

Au quatrième et dernier étage d'un immeuble de standing, l'agence SADONE vous propose un appartement duplex, trois pièces en bon état de 55.1m².

Au premier niveau, vous pénétrez dans l'appartement par une jolie entrée desservant un grand séjour de 31m² ouvert sur une cuisine américaine complètement équipée et offrant l'accès à un large balcon de 13m².

Au second niveau, vous découvrez une grande chambre de 13m² donnant l'accès à une magnifique terrasse de 18m², et une salle de bains.

Prestations de qualité, volets roulants électriques, nombreux placards, parquet.

L'ensemble est complété par une grande cave en sous-sol ainsi qu'un emplacement de parking de 16m².

Immeuble ravalé il y a deux ans, aucun travaux à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

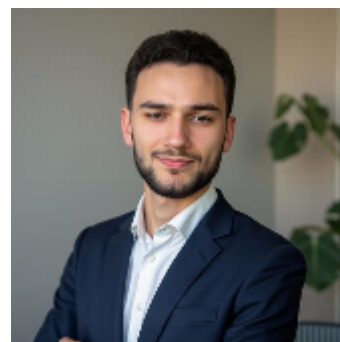
Mandat n°12 167

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 65 lots – dont 29 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2400 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.



NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Chauffage

Individuel

Etage

4

Cave

Oui

Interphone

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

65

Nombre de lots d'habitation

29

Charges annuelles

2 400,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



223 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



8 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 et 1370 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



