

APPARTEMENT 3 PIÈCES 55,00 M² À LEVALLOIS-PERRET

630 000 €

Mise à jour : 20/05/2026

N° de mandat : 12167-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
55,00 m²	3	1

DESCRIPTION

DUPLEX avec TERRASSE et BALCON : 3 pièces 55m².

NEUILLY / LEVALLOIS ? RUE DE VILLIERS

DUPLEX DERNIER ÉTAGE 55 m² + BALCON 13 m² + TERRASSE 18 m²

Au quatrième et dernier étage d'un immeuble de standing, l'agence SADONE vous propose un appartement duplex trois pièces en bon état de 55,1 m², bénéficiant de beaux espaces extérieurs et d'une configuration particulièrement agréable à vivre.

Au premier niveau, vous découvrez une jolie entrée desservant un vaste séjour de 31 m² avec cuisine américaine entièrement équipée. Cet espace de vie, lumineux et convivial, s'ouvre sur un large balcon de 13 m² permettant de profiter pleinement d'un extérieur confortable au quotidien. Grâce à ses larges ouvertures et à sa situation en étage élevé, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Au second niveau, une grande chambre de 13 m² donne accès à une superbe terrasse de 18 m², véritable espace de détente à l'abri des regards. Une salle de bains complète cet étage, offrant un espace nuit calme et fonctionnel.

Les prestations proposées sont de qualité : volets roulants électriques, nombreux rangements intégrés, parquet et distribution optimisée sans perte de place. L'agencement en duplex apporte une réelle séparation entre les espaces de vie et l'espace nuit, renforçant le confort quotidien et l'esprit 'comme une maison'.

L'ensemble est complété par une grande cave en sous-sol ainsi qu'un emplacement de parking de 16 m², atouts particulièrement appréciés dans le secteur.

L'immeuble a été ravalé il y a deux ans et aucun travaux n'est à prévoir, aussi bien dans la copropriété que dans l'appartement.

Une opportunité rare pour les acquéreurs à la recherche d'un bien lumineux, avec extérieurs, au sein d'un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Bien soumis au statut de la copropriété, 29 lots d'habitation, aucune procédure en cours. Les charges annuelles sont de 2 400 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement :

www.georisques.gouv.fr

Nous vous recevons dans nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°12167. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 65 lots – dont 29 lots habitation.



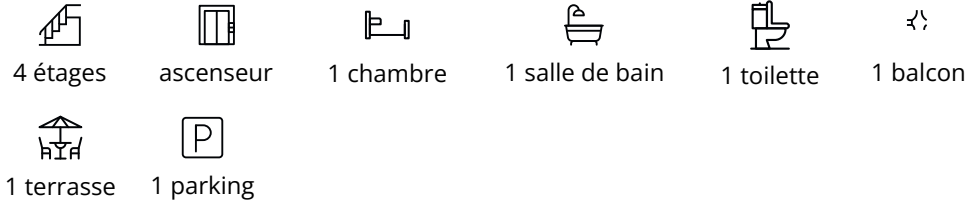
NOTRE AGENT

Antoine

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Chauffage	Individuel
Etage	4
Cave	Oui
Interphone	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	65
Nombre de lots d'habitation	29
Charges annuelles	2 400,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



223 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



8 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 et 1370 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021





