

APPARTEMENT 3 PIÈCES 54,90 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

525 000 €

Mise à jour : 12/10/2026

N° de mandat : 12368

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
54,90 m²	3	2

DESCRIPTION

Perronet - Appartement 3 pièces - 2 chambres - Etage élevé - Balcons

Neuilly : Perronet

L'agence Sadone vous propose au 6ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble gardienné aux parties communes soignées, un appartement composé d'une entrée avec un grand placard de rangement, un dégagement desservant un salon exposé ouest avec un balcon et bénéficiant d'une vue très dégagée, deux chambres de 12m2 (avec balcon) et 10m2, une cuisine indépendante et une salle de bains avec WC (séparé à l'origine).

Appartement traversant bénéficiant d'une très belle luminosité grâce à ses grandes ouvertures, sa double exposition et son étage élevé. Notons également un beau point de vue sur la Tour Eiffel.

Appartement en état d'usage nécessitant un rafraîchissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 190 euros et 1 630 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12368

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 120 lots dont 88 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 120 lots – dont 88 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3036 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



2 balcons

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante Aménagée

Collectif

6

Non

Oui

Oui

Oui

Consommation énergétique



238 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



41 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 et 1630 euros TTC/an.

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

120

Nombre de lots d'habitation

88

Charges annuelles

3 036,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



