

APPARTEMENT 3 PIÈCES 53,68 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

440 000 €

Mise à jour : 23/02/2026

N° de mandat : 12132-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
53,68 m²	3	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 53.68 m2

VICTOR HUGO – exclusivité

Idéal primo accédant – Pied à terre – Investisseur

Au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble semi récent gardienné et sécurisé, l'agence Sadone vous propose un appartement 2 pièces lumineux de 53.68m² en bon état général.

Son plan optimisé se compose d'une entrée, un séjour/salle à manger donnant sur une cour très au calme , une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, WC indépendants.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un box en sus au prix de 30 000 euros.

Mandat : 12132

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1750 euros et 2380 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (6.02 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 107 lots – dont 45 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3592 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

107

Nombre de lots d'habitation

45

Charges annuelles

3 592,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



408 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



90 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1750 et 2380 euros TTC/an.

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F



