

APPARTEMENT 3 PIÈCES 52,55 M² À CLICHY

Mise à jour : 07/10/2026

370 000 €

N° de mandat : 12360

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
52,55 m²	3	1

DESCRIPTION

Appartement Clichy 3 pièce(s) 52.51 m2

CLICHY – MAIRIE

A cinq minutes du métro Mairie de Clichy, au sein d'un immeuble semi récent, l'agence Sadone vous propose à la vente ce charmant appartement trois pièces d'une superficie de 52m².

Situé au sixième étage, il se compose d'une entrée, d'un double séjour de 24m² offrant l'accès à un balcon de 13m² exposé SUD OUEST, d'une cuisine indépendante aménagée.

La partie nuit quant à elle dispose d'une chambre de 10m², d'une salle de bains. WC indépendant et un grand dressing.

Plan fonctionnel et optimisé, sans perte d'espace. Appartement lumineux, calme, sans vis à vis, bénéficiant d'un emplacement idéal, proche de toutes commodités de transports en commun et de commerces.

Un box en sous-sol complète ce bien.

Contactez nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 euros et 1350 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 59 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°

(7.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 132 lots – dont 59 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3444 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



9 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante

Collectif

6

Non

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

132

Nombre de lots d'habitation

59

Charges annuelles

3 444,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



126 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



26 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1350 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



