

APPARTEMENT 3 PIÈCES 50,70 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

549 000 €

Mise à jour : 12/11/2025

N° de mandat : 12083

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
50,70 m²	3	1

DESCRIPTION

Neuilly Chézy / Place Sainte-Foy - Appartement 3 pièces 50.70m²

Neuilly-sur-Seine. Chézy / Place Sainte-Foy

Idéal investisseur ou primo-accédant

Au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, l'agence Sadone vous propose ce 3 pièces de 50,70 m², situé à proximité immédiate de la place Sainte-Foy (1min à pieds), de ses commerces et des transports (7 minutes à pied de la ligne 1).

L'appartement, lumineux et bien agencé, se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, et d'une chambre avec rangements intégrés. Une salle d'eau avec espace buanderie et des toilettes indépendantes complètent le bien.

Une cave et un local vélo sont également à disposition dans l'immeuble.

Un appartement agréable à vivre, situé dans un secteur recherché de Neuilly, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Mandat n° 12083

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,620 euros/an – Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022, 2023 : 1045 euros 1413 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien soumis au statut de la copropriété, aucune procédure en cours.

L'agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 60 lots – dont 22 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 536 euros.

**NOTRE AGENT**

Loup

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Individuel

4

Oui

Oui

Non

Oui

Consommation énergétique
210 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



45 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 1045 et 1413 euros
TTC/an.

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

60

Nombre de lots d'habitation

22

Charges annuelles

536,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



