

APPARTEMENT 3 PIÈCES 116,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 520 000 €

Mise à jour : 03/02/2026

N° de mandat : 12129

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
116,00 m²	3	2

DESCRIPTION

NEUILLY BOIS - APPARTEMENT 105m² - BALCON PLEIN SUD

EXCLUSIVITÉ SADONE – BOULEVARD MAURICE BARRES – FACE AU BOIS exposé PLEIN SUD

RARE SUR LE MARCHÉ

Situé au troisième étage d'une copropriété de très grand standing, cet appartement traversant de 105 m² se distingue par sa luminosité et son calme.

Il se compose d'une vaste entrée, d'un double séjour spacieux et exposé plein sud, ouvrant sur un large balcon de 11m² offrant une vue totalement dégagée sur le Bois de Boulogne.

La cuisine indépendante complète l'espace de vie, tandis qu'une chambre sur cour, équipée de placards intégrés, bénéficie de sa propre salle de bains.

Une salle d'eau avec WC vient parfaire la configuration fonctionnelle de ce bien.

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol (présenté en SUS du prix à 40 000 euros) complètent ce lot rare, offrant confort, praticité et qualité de vie au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr.

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 150 lots, dont 68 lots d'habitation pas de procédure en cours.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2460 euros et 3370 euros

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12 129 (3.61 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 150 lots – dont 68 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8000 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.



NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



1 balcon



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante Amenagée Équipée

Chauffage

Collectif

Etage

3

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

150

Nombre de lots d'habitation

68

Charges annuelles

8 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

DPE & GES

Consommation énergétique



291 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



63 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2470 et 3360 euros TTC/an.

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPT9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE

