

APPARTEMENT 3 PIÈCES 113,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 365 000 €

Mise à jour : 04/09/2026

N° de mandat : 12300

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
113,00 m²	3	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 113 m2

ÎLE DE LA JATTE VUE SEINE

Au coeur de la très prisée Île de la Jatte, dans un environnement calme, verdoyant et privilégié, découvrez cet agréable appartement situé au 2ème étage d'une résidence standing.

D'une superficie de 113m², ce bien bénéficie d'un agencement familial et fonctionnel. L'entrée dessert une vaste pièce de réception composée d'un double séjour, largement ouvert sur les balcons et offrant une vue dégagée et apaisante sur la Seine. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant un ensemble convivial et lumineux.

La partie nuit comprend trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que deux WC. De nombreux rangements viennent compléter cet agencement, offrant un confort particulièrement appréciable au quotidien.

La résidence, parfaitement entretenue, profite d'un environnement privilégié au bord de la Seine, à proximité immédiate des commerces, des transports et de l'ensemble des commodités.

Un appartement familial et lumineux, bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la Seine, dans l'un des environnements les plus recherchés de l'Île de la Jatte.

Une cave et deux emplacements de parkings complètent ce bien

Mandat n° 12300

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre euros et euros TTC/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 559 lots – dont 176 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5000 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Ouverte
Chauffage	Collectif
Etage	2
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	559
Nombre de lots d'habitation	176
Charges annuelles	5 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



