

## APPARTEMENT 4 PIÈCES 86,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 911 668 €**

Mise à jour : 06/08/2024

Réf. : 11687

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>86,00 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

---

Vente Appartement

NEUILLY – PLACE GOURAUD et MAIRIE

Vous êtes à la recherche d'un espace de vie idéal pour votre famille dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Neuilly-sur-Seine ?

Ce magnifique appartement neuf d'environ 86m<sup>2</sup>, aux prestations et matériaux haut de gamme est fait pour vous !

Dans une rue calme, situé au 3ème étage d'un immeuble entièrement rénové de grand standing avec son élégante façade en pierres de taille et briques, cet appartement lumineux et bien exposé est équipé d'un système de domotique complet, de la climatisation et d'hubriserie de dernière génération pour une isolation thermique et phonique.

Côté décoration, ce bien luxueux offre un parquet point de Hongrie massif, une superbe cuisine Scavolini, des pièces d'eau de chez David B et des wc Trone pour un espace de vie qualitatif et unique.

Cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 33 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec salle d'eau attenante, une suite parentale avec sa salle d'eau, de nombreux rangements et une cave.

L'acquisition de cet appartement offre de nombreux avantages et beaucoup de sérénité en bénéficiant notamment une garantie décennale et de frais de notaire réduits (2.5%).

Un emplacement de parking en amodiation est proposé en supplément.

Mandat : 11687

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



#### NOTRE AGENT

Karen

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

---

### GÉNÉRAL



6 étages



3 chambres

### AUTRES INFORMATIONS

**Etage**

3

**Cave**

Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

