

APPARTEMENT 2 PIÈCES 70,82 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

890 000 €

Mise à jour : 10/04/2026

N° de mandat : 12176-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
70,82 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine/Mairie - 2 pièce(s) 73 m2 - Grand balcon

NEUILLY – QUARTIER MAIRIE – PIED A TERRE

Au 6ème étage avec ascenseur d'une copropriété d'excellent standing, idéalement située à Neuilly-sur-Seine, à seulement 5 minutes du métro ligne 1 et à deux pas des commerces ainsi que de la Mairie, l'agence SADONE vous propose ce bel appartement 2 pièces d'environ 73 m². Lumineux, au calme et en très bon état, ce bien offre un cadre de vie agréable et recherché, parfaitement adapté en pied-à-terre comme en résidence principale.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un vaste séjour double, baigné de lumière, ouvrant sur un grand balcon, idéal pour profiter d'un espace extérieur en toute tranquillité. La cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à la pièce de vie, apportant convivialité et modernité à l'ensemble.

L'espace nuit comprend une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle avec WC. Un second WC indépendant vient compléter l'agencement, apportant un réel confort au quotidien. De nombreux rangements sont également présents, optimisant parfaitement chaque espace de l'appartement.

Une cave en sous-sol complète ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire appréciable. Un parking est proposé en sus du prix, pour encore plus de praticité.

La copropriété a récemment bénéficié de travaux importants : ravalement de façade, réfection des parties communes, étanchéité et isolation du toit ont été effectués, garantissant un excellent niveau d'entretien et de valorisation du bien dans le temps.

Un appartement de qualité, alliant emplacement privilégié, confort et sérénité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 euros et 1130 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023.

Numéro de mandat : 12176

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 822 lots – dont 232 lots habitation.

Charges annuelles : 5400 euros.

ANTOINE VIGUIE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 930990411 – .



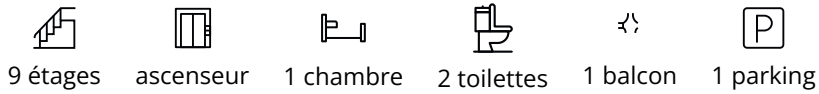
NOTRE AGENT

Antoine

06 48 95 81 25

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Individuel
Etage	6
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	822
Nombre de lots d'habitation	232
Charges annuelles	5 400,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



109 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



4 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1130 euros TTC/an.



SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

