

APPARTEMENT 2 PIÈCES 73,13 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

960 000 €

Mise à jour : 11/03/2026

N° de mandat : 12176

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
73,13 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine/Mairie - 2 pièce(s) 73 m2 - Grand balcon

NEUILLY – QUARTIER MAIRIE – PIED A TERRE

Au 6eme étage avec ascenseur d'une copropriété d'excellent standing, idéalement située à Neuilly sur Seine à 5 min du métro L1 et à deux pas des commerces et de la Mairie, l'agence SADONE vous propose un appartement 2 pièces d'environ 73 m² lumineux, au calme, et en très bon état.

Ce bien se compose d'une entrée, un séjour double donnant sur un grand balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau confortable avec WC. Un second WC indépendant et de nombreux rangements sont également présents.

Une cave en sous-sol et une place de parking complètent cette offre.

Ravalement, réfection des parties communes, étanchéité et isolation du toit effectués.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 euros et 1130 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 822 lots – dont 232 lots habitation.

Charges annuelles : 6600 euros.

ANTOINE VIGUIE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 930990411 – .



NOTRE AGENT

Antoine
06 48 95 81 25

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



9 étages



ascenseur



1 chambre



2 toilettes



1 balcon



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Ouverte Aménagée Equipée

Individuel

6

Oui

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

822

Nombre de lots d'habitation

232

Charges annuelles

6 600,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



109 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



4 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1130 euros TTC/an.





