

APPARTEMENT 2 PIÈCES 60,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

620 000 €

Mise à jour : 21/04/2026

N° de mandat : 11953-4

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
60,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine. ARGENSON/SAUSSAYE . 2 pièce(s) 60 m2 avec vue exceptionnelle

L'agence SADONE vous propose à la vente un appartement de 60m² à fort potentiel, situé au 8ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble semi récent.

Ce bien à la vue exceptionnelle et totalement dégagée offre un cadre de vie à couper le souffle.

Il se compose d'une entrée avec de grands placards, d'un salon/séjour/salle à manger lumineux grâce à de grandes baies vitrées / garde-corps, d'une cuisine indépendante, d'une chambre de belle taille, d'une salle de bains et de WC séparés.

Niché dans les nuages, cet appartement vous laissera apprécier une vue dégagée sur les arbres et les jardins, apportant une atmosphère calme et relaxante au sein du bien.

De nombreux commerces et transports sont à proximité quasi immédiate.

Les arrêts de bus sont à quelques pas, et la ligne de métro 1 est accessible en moins de 10 minutes à pied.

Enfin, la résidence bénéficie de la présence d'un gardien et d'espaces communs agréables et sécurisés.

Un grand box fermé /cave en 1er sous sol sous-sol serait potentiellement disponible à la vente également moyennant un prix de 35000 euros.

Ce bien au plan très modulable vous offre la possibilité de créer une deuxième chambre.

Mandat 11872.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480 euros et 2060 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 131 lots – dont 120 lots habitation.

Charges annuelles : 3864 euros.



NOTRE AGENT

Katy

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



8 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Américaine équipée

Collectif

8

Non

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

131

Nombre de lots d'habitation

120

Charges annuelles

3 864,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



313 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



68 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480 et 2060 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





