

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 60,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**620 000 €**

Mise à jour : 20/05/2026

N° de mandat : 11953-4

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>60,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>



## DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine. ARGENSON/SAUSSAYE . 2 pièce(s) 60 m2 avec vue exceptionnelle

L'agence SADONE vous propose à la vente un appartement de 60 m<sup>2</sup> à fort potentiel, situé au 8<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent.

Ce bien à la vue exceptionnelle et totalement dégagée offre un cadre de vie rare et particulièrement agréable. Grâce à sa situation en étage élevé, il bénéficie d'une luminosité remarquable tout au long de la journée ainsi que d'un environnement calme, à l'abri des nuisances urbaines.

Il se compose d'une entrée avec de grands placards, d'un salon / séjour / salle à manger lumineux grâce à de larges baies vitrées et garde-corps, d'une cuisine indépendante, d'une chambre de belle taille, d'une salle de bains et de WC séparés.

Niché dans les hauteurs, cet appartement permet de profiter d'une vue dégagée sur les arbres et les jardins environnants, créant une atmosphère paisible et relaxante au quotidien. Le plan actuel, particulièrement modulable, offre également de belles possibilités de réaménagement selon les besoins de ses futurs occupants.

De nombreux commerces et transports sont accessibles à proximité immédiate. Les arrêts de bus se trouvent à quelques pas, et la ligne 1 du métro est accessible en moins de 10 minutes à pied, permettant de rejoindre facilement les principaux quartiers de l'ouest parisien et le centre de Paris.

La résidence bénéficie par ailleurs de la présence d'un gardien ainsi que d'espaces communs agréables, bien entretenus et sécurisés.

Un grand box fermé / cave situé au 1er sous-sol pourrait également être proposé à la vente au prix de 35 000 euros.

Ce bien au plan évolutif permet notamment la création d'une seconde chambre, constituant ainsi une opportunité intéressante pour une résidence principale ou un projet patrimonial.

Mandat 11872.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 480 euros et 2 060 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Bien soumis au statut de la copropriété, 120 lots d'habitation, aucune procédure en cours. Les charges annuelles sont de 3 864 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

Copropriété de 131 lots dont 120 lots d'habitation. Agence professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France  
Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

Charges annuelles : 3864 euros.



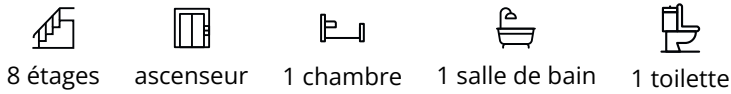
### NOTRE AGENT

Philippe

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Équipée
<b>Chauffage</b>		Collectif	
<b>Etage</b>		8	
<b>Cave</b>		Non	
<b>Interphone</b>		Oui	
<b>Gardien</b>		Oui	
<b>Digicode</b>		Oui	

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	131
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	120
<b>Charges annuelles</b>	3 864,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

Consommation énergétique



313 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



68 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480 et 2060 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021





