

APPARTEMENT 2 PIÈCES 59,17 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

605 000 €

Mise à jour : 21/07/2026

N° de mandat : 12273-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
59,17 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly-Sur-Seine 2 pièces 59 m2 et son jardin de 23m2

NEUILLY-SUR-SEINE ? SAINT JAMES ? MADRID

Au sein d'une résidence sécurisée des années 1970 de bon standing, avec gardien et de belles parties communes, l'Agence SADONE vous propose cet appartement de 59,17 m² situé en rez-de-jardin, bénéficiant d'un agréable espace extérieur privatif d'environ 23 m².

Dès l'entrée, l'appartement dévoile une distribution fonctionnelle. Une belle entrée avec toilettes indépendantes dessert un séjour lumineux, exposé Sud-Est, ouvrant de plain-pied sur le jardin. Véritable prolongement de la pièce de vie, cet espace extérieur constitue un cadre idéal pour profiter des beaux jours dans un environnement calme et verdoyant.

La cuisine, indépendante, offre de belles possibilités de réaménagement afin de créer un espace parfaitement adapté aux envies de ses futurs propriétaires.

L'espace nuit comprend une chambre confortable donnant également sur le jardin, agrémentée de rangements intégrés, ainsi qu'une salle de bains.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation, laissant l'opportunité de révéler tout son potentiel et de concevoir un intérieur entièrement personnalisé. A noter que la résidence est actuellement en cours de ravalement, contribuant à la valorisation de l'immeuble.

Les professions libérales sont autorisées, offrant ainsi des possibilités d'utilisation complémentaires selon votre projet.

Situé dans le très recherché quartier Saint James ? Madrid, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié, apprécié pour son calme, sa qualité de vie et sa proximité avec les commerces, les transports et les espaces verts. Il constitue une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 800 euros et 3 800 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation : 01/01/2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Bien soumis au statut de la copropriété : 88 lots, dont 30 lots d'habitation. Aucune procédure en cours.

Charges annuelles : 3 927 euros.

Mandat n° 12273. (4.31 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 88 lots – dont 30 lots habitation.



NOTRE AGENT

Benoit

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



22 m² de terrain

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante

Collectif

0

Non

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

88

Nombre de lots d'habitation

30

Charges annuelles

3 927,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



381 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



116 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2800 et 3800 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 05/09/2026

Logement à consommation énergétique excessive : Classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



