

APPARTEMENT 2 PIÈCES 59,17 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

645 000 €

Mise à jour : 11/06/2026

N° de mandat : 12273

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
59,17 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièces 59.17 m2 et son jardin de 23m2

Neuilly : Saint James – Madrid

L'agence Sadone vous propose, en rez-de-jardin d'une copropriété des années 70 sécurisée et gardiennée de bon standing aux parties communes flatteuses, un appartement de 59.17m² composé d'une belle entrée avec WC indépendant, d'un séjour orienté Sud-Est avec un accès de plain-pied au jardin de près de 23m² et d'une cuisine indépendante à réaménager.

La partie nuit bénéficie d'une belle chambre sur jardin avec rangement et d'une salle de bains.

L'appartement nécessite des travaux pour révéler son potentiel. A noter que l'immeuble est en cours de ravalement.

Les professions libérales sont acceptées.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 800 euros et 3 800 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12273

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 88 lots dont 30 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 88 lots – dont 30 lots habitation.

Charges annuelles : 3927 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Collectif
Etage	0
Cave	Non
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	88
Nombre de lots d'habitation	30
Charges annuelles	3 927,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



381 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



116 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2800 et 3800 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 14/06/2026

Logement à consommation énergétique excessive : Classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



