

APPARTEMENT 2 PIÈCES 59,73 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

795 000 €

Mise à jour : 15/10/2025

N° de mandat : 12018

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
59,73 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 60 m2

BORGHESE/ INKERMANN

L'agence SADONE vous propose en exclusivité ce bel appartement avec terrasse arborée rue Pauline Borghèse.

Dans un secteur recherché de Neuilly, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles, venez découvrir ce bel appartement d'environ 60 m², situé au 2e étage d'une copropriété de bon standing, calme et bien entretenue.

L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, donnant accès à une magnifique terrasse de 16 m² nichée dans la verdure, offrant un très beau volume grâce à ses 2.80m de hauteur sous plafond.

La partie nuit comprend une grande chambre confortable, une salle de bains avec WC, ainsi qu'un très grand dressing bénéficiant de nombreuses possibilités de rangement.

Idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre, cet appartement combine cadre de vie agréable, beaux volumes et situation privilégiée au coeur de Neuilly.

Le bien est complété par deux caves et un emplacement de parking sécurisé.

Mandat N° 12018

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 430 euros et 1 970 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (3.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 56 lots – dont 29 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3900 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

4 étages	ascenseur	1 chambre	1 salle de bain	1 toilette	1 parking

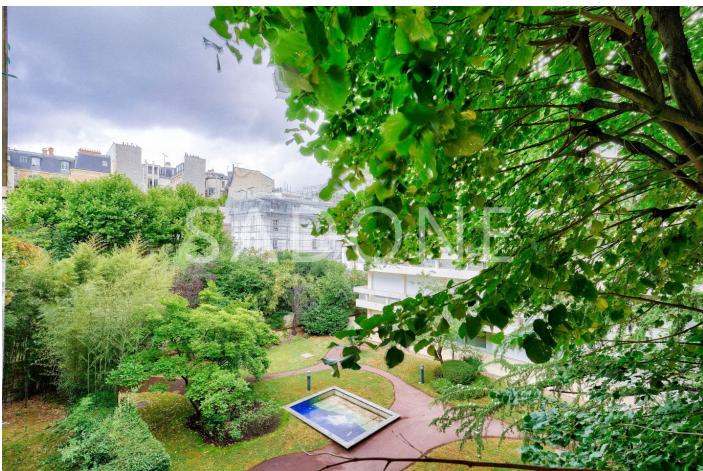
AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Semi-ouverte
Chauffage	Collectif
Etage	2
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	56
Nombre de lots d'habitation	29
Charges annuelles	3 900,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



303 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



66 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430 et 1970 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES