

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 58,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**660 000 €**

Mise à jour : 30/09/2026

N° de mandat : 12340

| SURFACE                    | PIÈCES   | CHAMBRES |
|----------------------------|----------|----------|
| <b>58,00 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b> | <b>1</b> |

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 58 m2

NEUILLY / VILLAGE LONGCHAMP – Localisation recherchée

Au deuxième étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, l'agence Sadone vous propose à la vente un charmant appartement deux pièces d'une superficie de 58m<sup>2</sup>, en proximité immédiate de la ligne 1 (Pont de Neuilly), et de toutes les commodités.

L'appartement s'ouvre sur une entrée, desservant une vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée fonctionnelle, ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée.

La partie nuit dispose d'une grande chambre au calme, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 euros et 1410 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 153 lots, dont 110 d'habitation, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de 4 000 euros.

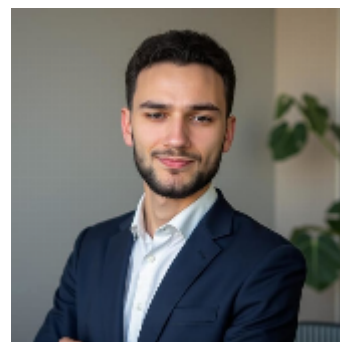
L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°12 340 (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 153 lots – dont 110 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4000 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.



### NOTRE AGENT

Antoine  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Ouverte Aménagée Equipée

Collectif

2

Oui

Oui

Oui

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

153

Nombre de lots d'habitation

110

Charges annuelles

4 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

Consommation énergétique



218 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



47 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 et 1410 euros TTC/an.

