SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 2 PIÈCES 58,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

660 000 €

Mise à jour : 25/11/2026

N° de mandat : 12340

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
58,00 m²	**2**	**1**

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 58 m2

NEUILLY / VILLAGE LONGCHAMP – Localisation recherchée

Au deuxième étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, l'agence Sadone vous propose à la vente un charmant appartement deux pièces d'une superficie de 58m², en proximité immédiate de la ligne 1 (Pont de Neuilly), et de toutes les commodités.

L'appartement s'ouvre sur une entrée, desservant une vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée fonctionnelle, ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée.

La partie nuit dispose d'une grande chambre au calme, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 euros et 1410 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 153 lots, dont 110 d'habitation, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de 4 000 euros.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°12 340 (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 153 lots – dont 110 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4000 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.



NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 1 chambre | 1 salle de bain | 1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	2
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	153
Nombre de lots d'habitation	110
Charges annuelles	4 000,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C **D** E F G

218 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C **D** E F G

47 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 et 1410 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

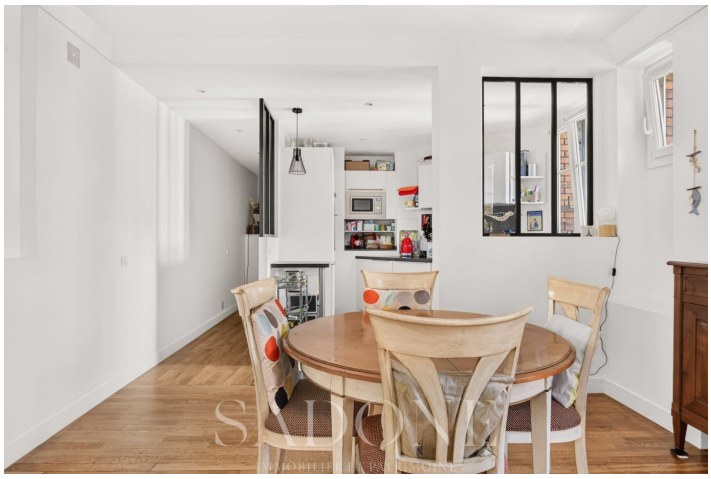








SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE










SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

