SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 2 PIÈCES 58,00 M² À LEVALLOIS-PERRET

450 000 €

Mise à jour : 14/11/2026

N° de mandat : 12394

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
58,00 m²	**2**	**1**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Karen
01 47 47 08 30

Appartement Levallois Perret 2 pièce(s) 58 m2

LEVALLOIS-PERRET BEAU 2 PIÈCES DE 58 M² AVEC BALCON, CAVE ET PARKING

Au sein d'une copropriété récente, particulièrement bien entretenue, découvrez cet agréable appartement de 58 m², offrant un cadre de vie pratique et confortable dans un environnement résidentiel recherché de Levallois-Perret.

Dès l'entrée, vous apprécierez l'agencement harmonieux de l'appartement, avec une cuisine ouverte agrémentée d'un bar, idéale pour partager des moments conviviaux, dans le prolongement d'un séjour accueillant. Cet espace de vie s'ouvre sur un balcon, véritable prolongement de l'appartement.

La partie nuit, se compose d'une chambre avec placard intégré, offrant un espace de rangement appréciable, ainsi que d'une salle de bains et WC séparé.

Une cave, ainsi qu'une place de parking (en sus du prix) en sous-sol, particulièrement appréciable dans le secteur, complètent ce bien.

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE A LEVALLOIS-PERRET dans un secteur résidentiel aux portes de Paris, l'appartement bénéficie d'une localisation intéressante, conjuguant vie de quartier et facilité de déplacement.

Le métro Pont de Levallois Bécon (ligne 3) se trouve à environ 5 minutes à pied selon l'itinéraire emprunté, permettant de rejoindre Paris et ses principaux pôles d'activité. Plusieurs lignes de bus sont également accessibles à proximité.

Un appartement fonctionnel et bien situé, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre aux portes de Paris ou un investissement patrimonial.

A découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420 euros et 620 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : : www.georisques.gouv.fr

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(6.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 241 lots – dont 74 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3300 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

8 étages | 1 chambre | 1 salle de bain | 1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine Amenagée
Chauffage	Collectif
Etage	1
Cave	Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	241
Nombre de lots d'habitation	74
Charges annuelles	3 300,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

100 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

19 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420 et 620 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE







