SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 2 PIÈCES 57,19 M² À VÉLIZY-VILLACOUBLAY

275 000 €

Mise à jour : 08/10/2026

N° de mandat : 12365

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
57,19 m²	**2**	**1**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION

NOTRE AGENT
Antoine
01 47 47 08 30

VELIZY - Esplanade du Traité de Rome - Appt 2 pièces avec Balcon au calme.

VÉLIZY-VILLACOUBLAY :

Au sein d'un immeuble récent de standing, l'agence SADONE vous propose à la vente un charmant appartement 2 pièces d'une superficie de 51 m², offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel dans un environnement agréable et recherché.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'un joli séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès à un balcon-terrasse d'environ 6 m², idéal pour profiter d'un espace extérieur au quotidien. L'agencement de la pièce de vie permet une circulation fluide et crée une atmosphère conviviale et chaleureuse.

L'espace nuit comprend une chambre confortable, une salle de douche avec rangements ainsi qu'un WC indépendant. L'ensemble bénéficie d'un plan particulièrement optimisé, sans perte de place, offrant un confort de vie appréciable aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial.

Situé dans une résidence récente bien entretenue, ce bien profite d'un environnement calme tout en restant à proximité des commerces, des transports et des principaux axes de circulation. Le secteur est apprécié pour sa qualité de vie, son accessibilité et la présence de nombreux espaces verts et équipements du quotidien.

La résidence offre également un cadre sécurisé et agréable, répondant aux attentes actuelles en matière de confort et de praticité. Grâce à sa configuration fonctionnelle et à ses prestations soignées, cet appartement conviendra parfaitement à un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

Un emplacement de parking ainsi qu'une cave en sous-sol complètent cette offre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 euros et 530 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement :

www.georisques.gouv.fr

Mandat n°12 365.

Bien soumis au statut de la copropriété, 1 171 lots dont 307 lots d'habitation, aucune procédure en cours. Les charges annuelles sont de 1 956 euros.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (8.27 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 1171 lots – dont 307 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1956 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 1 chambre | 1 toilette | 1 balcon | 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	1
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Non
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	1171
Nombre de lots d'habitation	307
Charges annuelles	1 956,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

8 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

8 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 et 530 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE