

APPARTEMENT 2 PIÈCES 57,19 M² À VÉLIZY-VILLACOUBLAY

295 000 €

Mise à jour : 03/03/2026

N° de mandat : 11989-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
57,19 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Velizy Villacoublay 2 pièce(s)

VELIZY VILLACOUBLAY :

Au sein d'un immeuble récent de standing, l'agence Sadone vous propose à la vente, un charmant appartement 2 pièces d'une superficie de 51m². Il se compose : d'une entrée avec placards, d'un joli séjour avec cuisine équipée offrant l'accès à un balcon terrasse de 6m², une chambre, une salle de douche avec placards, et un WC indépendant.

Un emplacement de parking, ainsi qu'une cave au sous-sol complètent l'offre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 et 530 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 11989

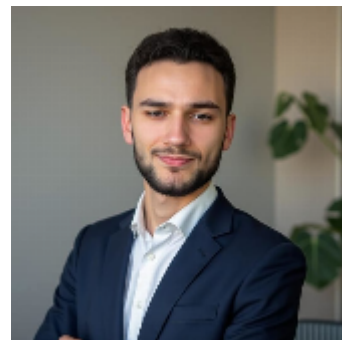
Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 1171 lots dont 307 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (8.46 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 1171 lots – dont 307 lots habitation.

Charges annuelles : 1956 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

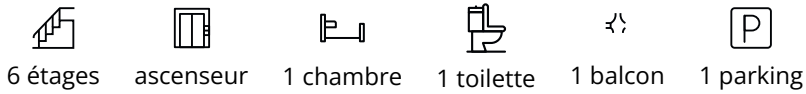


NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	1
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Non
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	1171
Nombre de lots d'habitation	307
Charges annuelles	1 956,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



8 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



8 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 et 530 euros TTC/an.



SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

