

APPARTEMENT 2 PIÈCES 57,00 M² À PARIS 16

610 000 €

Mise à jour : 31/07/2026

N° de mandat : 12227-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
57,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Paris 2 pièce(s) 57 m2

L'agence SADONE vous présente un appartement 2 pièces situé dans le très recherché quartier d'Auteuil, à proximité immédiate des métros Ranelagh et Jasmin.

En très bon état, ce bien offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Le séjour, baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, s'ouvre sur un balcon exposé plein sud, apportant un véritable prolongement de l'espace de vie. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble et dispose de nombreux rangements.

L'appartement comprend également une grande chambre, elle aussi ouverte sur le balcon, offrant un environnement calme et lumineux tout au long de la journée. La distribution des pièces est fluide et permet une utilisation optimale de chaque espace. De nombreux placards intégrés complètent l'ensemble et facilitent le rangement au quotidien.

L'adresse, recherchée pour sa qualité de vie et sa proximité avec les commerces, transports et écoles, en fait un bien adapté à différents profils d'acquéreurs.

Une cave complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 euros et 1 250 euros.

Mandat n°12227.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Le bien est soumis au statut de la copropriété avec 45 lots d'habitation.

Les charges courantes annuelles sont de 4 276 Euros.

Il n'y a pas de procédure en cours.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 84 lots – dont 45 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4276 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



8 étages



ascenseur



1 chambre



1 toilette



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

84

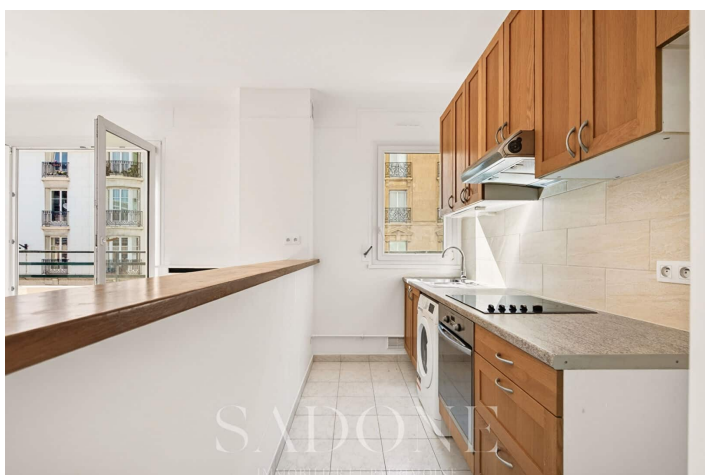
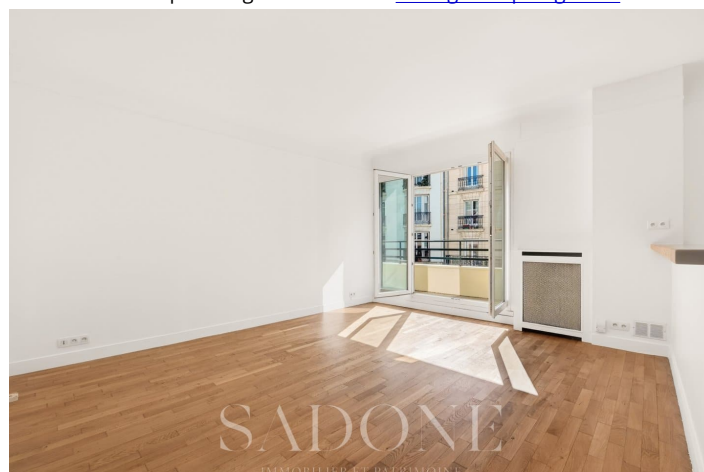
Nombre de lots d'habitation

45

Charges annuelles

4 276,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



200 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



42 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1250 euros TTC/an.

Ouverte Aménagée

Collectif

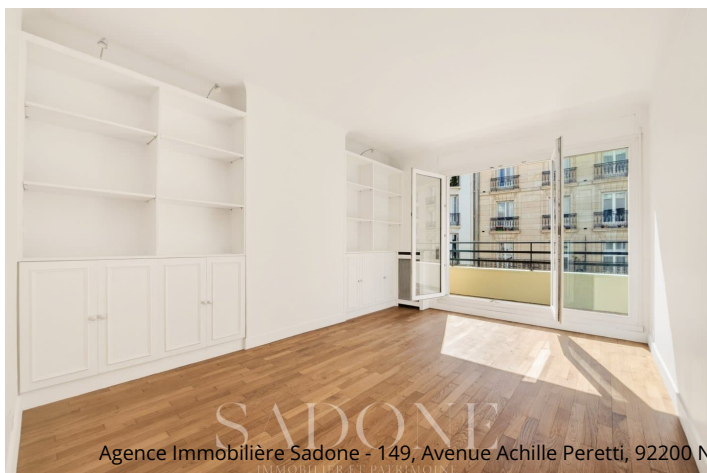
2

Oui

Oui

Oui

Oui



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

