

APPARTEMENT 2 PIÈCES 56,28 M² À PARIS 17

560 000 €

Mise à jour : 08/10/2026

N° de mandat : 12366

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
56,28 m²	2	1

DESCRIPTION

Paris XVII- Pereire - Charmant 2 pièces

Au 7ème et dernier étage d'un immeuble Haussmannien au partie commune élégante, découvrez ce superbe deux pièces offrant un cadre de vie privilégié au coeur du XVII arrondissement de Paris.

Baigné de lumière grâce à sa position en étage élevé, cet appartement séduit immédiatement par sa clarté, son atmosphère paisible et sa vue dégagée sur les toits parisiens et les grands axes peu fréquentés du quartier.

D'une surface de 48,8 m² Carrez, ce bien propose un agencement harmonieux et optimisé, comprenant un séjour agréable avec une belle cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre très spacieuse, une salle d'eau avec wc. Chaque mètre carré a été valorisé pour offrir un intérieur à la fois élégant et pratique.

Situé au dernier étage, l'appartement bénéficie d'un calme absolu, à l'abri de toute nuisance, tout en profitant de la proximité immédiate des commerces, transports et adresses incontournables du quartier. Un équilibre rare entre animation parisienne et sérénité. Une cave complète ce bien.

DPE : D

Ce bien réunit l'ensemble des critères recherchés : étage élevé, luminosité, calme et adresse prisée. Il constitue une opportunité idéale pour une résidence principale de standing, un pied-à-terre élégant ou un investissement patrimonial de qualité.

Une opportunité rare sur le marché, à découvrir sans tarder.

Mandat n° 12366

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr. (3.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 35 lots – dont 15 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 900 euros.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Digicode

Ouverte Aménagée Equipée

Individuel

7

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

35

Nombre de lots d'habitation

15

Charges annuelles

900,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



195 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



7 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1300 euros TTC/an.





