

APPARTEMENT 2 PIÈCES 56,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

577 000 €

Mise à jour : 27/10/2026

N° de mandat : 12380

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
56,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 56 m2

NEUILLY – HUISSIERS

L'agence Sadone vous propose un appartement de 56m² au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien au pied des commerces et des transports. Vue dégagée en 2ème bâtiment sur jardin sans vis-à-vis dans un secteur très prisé avec sectorisation lycée Pasteur. Il se compose d'un séjour très lumineux de 37m² avec cuisine américaine équipée, d'une chambre au calme avec rangements, d'une salle de bains avec WC, un dressing et un espace bureau.

Appartement fonctionnel bénéficiant d'une exposition ouest qui séduira par son calme et son emplacement privilégié au coeur de Neuilly ainsi que sa luminosité.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Mandat n°12380.

Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 40. Absence de procédure en cours et charges annuelles de 4800 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1230 et 1700 euros.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation: 31/03/2021

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4800 euros.

Emmanuel AMMAR (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 81945587400027 – PARIS.

**NOTRE AGENT**

Emmanuel

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Aménagée Equipée

Chauffage

Individuel

Etage

2

Cave

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

40

Charges annuelles

4 800,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



232 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



50 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 et 1700 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



