

APPARTEMENT 2 PIÈCES 55,10 M² À ISSY LES MOULINEAUX

373 000 €

Mise à jour : 29/09/2026

N° de mandat : 12027

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
55,10 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Issy Les Moulineaux 2 pièce(s) 51.2 m2

EXCLUSIVITÉ – ISSY-LES-MOULINEAUX : Secteur Pont de Billancourt / La Ferme

En proximité immédiate du Tramway T2, au sixième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente de standing, l'agence Sadone vous propose ce charmant deux pièces de 51,90 m², baigné de lumière.

L'appartement s'ouvre sur une vaste entrée avec rangements, menant à un agréable séjour prolongé par un balcon de près de 4m² sans aucun vis-à-vis, idéal pour profiter d'une vue dégagée en toute tranquillité. La cuisine semi-ouverte, fonctionnelle, vient compléter cet espace de vie convivial.

Le coin nuit accueille une chambre avec placards, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant.

Une grande cave et un emplacement de stationnement boxé viennent parfaire ce bien.

Ravalement en cours, voté et payé.

Calme, lumière, et dernier étage : un bien rare à découvrir sans tarder.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 euros et 1070 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : : www.georisques.gouv.fr

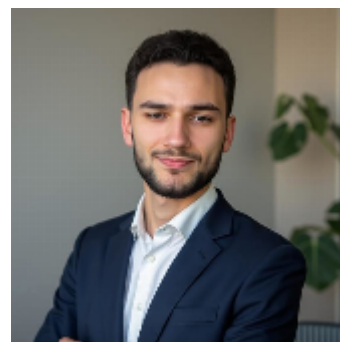
Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 177 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12 027 (5.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 177 lots – dont 78 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2040 euros.



NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Semi-ouverte Aménagée Equipée

Chauffage

Individuel

Etage

6

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Non

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

177

Nombre de lots d'habitation

78

Charges annuelles

2 040,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique
236 kWh/m².an

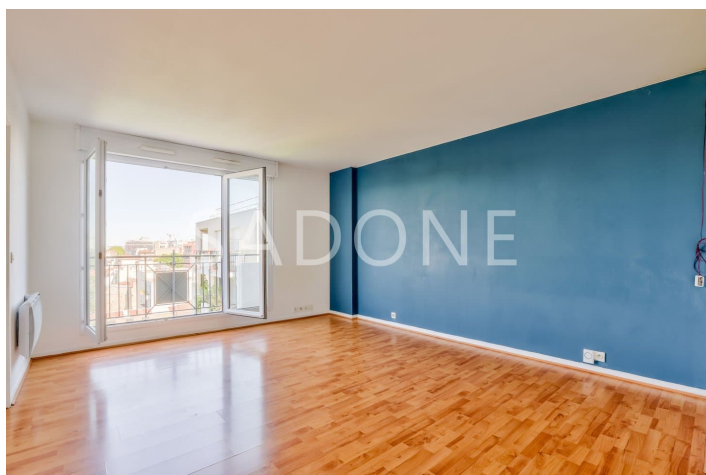
Dont émission de gaz à effet
de serre



7 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 770 et 1070 euros
TTC/an.

Date de référence des prix de
l'énergie pour établir cette
estimation : 01/01/2021



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

