SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 2 PIÈCES 55,29 M² À BOULOGNE-BILLANCOURT

555 000 €

Mise à jour : 25/11/2026

N° de mandat : 12343

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
55,29 m²	**2**	**1**

DESCRIPTION

Appartement Boulogne Billancourt 2 pièce(s) 55.29 m2

BOULOGNE BILLANCOURT – ROLLAND GARROS

Au deuxième étage d'une copropriété de bon standing, et bien entretenue l'agence Sadone vous propose à la vente ce charmant appartement deux pièces de 55m².

Il dispose d'une entrée, d'un joli séjour lumineux avec coin salle à manger, d'une cuisine semi-ouverte.

La partie nuit quant à elle dispose d'une grande chambre de près de 13m², d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Contactez-nous pour plus d'informations, ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180 euros et 1640 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement :

www.georisques.gouv.fr

Mandat n°12 343.

Bien soumis au statut de la copropriété, 419 lots dont 207 lots d'habitation, aucune procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.01 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 419 lots – dont 207 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2600 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.



NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

5 étages | ascenseur | 1 chambre | 1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	2
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	419
Nombre de lots d'habitation	207
Charges annuelles	2 600,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

237 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

39 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180 et 1640 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE











SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE