SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 2 PIÈCES 54,00 M² À ISSY LES MOULINEAUX

330 000 €

Mise à jour : 10/11/2026

N° de mandat : 12330

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
54,00 m²	**2**	**1**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Antoine
01 47 47 08 30

Appartement Issy Les Moulineaux 2 pièce(s) 54 m2

ISSY LES MOULINEAUX

Quartier VERDUN / PONT DE BILLANCOURT

Niché dans une copropriété entourée de verdure, l'agence Sadone vous propose à la vente ce charmant appartement deux pièces, d'une superficie de 54m² au sein d'une copropriété de bon standing.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un grand séjour offrant l'accès à un large balcon de 7,6m² sans aucun vis-à-vis, d'une cuisine indépendante attenante au séjour (possibilité d'abattre la cloison pour ouvrir la cuisine). Le balcon offre une vue sur le jardin botanique d'Issy les Moulineaux.

L'espace nuit quant à lui dispose d'un dégagement avec placard, desservant la salle de bains avec WC, et une chambre complètement au calme.

Copropriété de très bon standing, bien entretenue, nombreux espaces verts et au calme.

Le bien est agrémenté d'une cave, ainsi que d'un large emplacement de parking en sous-sol.

Possibilité de stationner sur le parking extérieur également.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 euros et 1270 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 101 lots dont 33 d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12 330 (6.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 101 lots – dont 33 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1890 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

5 étages | ascenseur | 1 chambre | 1 salle de bain | 1 toilette | 1 balcon | 1 terrasse | 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndependanteAmenageeEquipee
Chauffage	Individuel
Etage	1
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	101
Nombre de lots d'habitation	33
Charges annuelles	1 890,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

185.3 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

5.7 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1270 euros TTC/an.
Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE












