

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 53,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**449 000 €**

Mise à jour : 03/04/2026

N° de mandat : 12151-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>53,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### DESCRIPTION

Neuilly - Ile de Jatte - appartement de 53 m2 - 1 chambre - balcon

Au deuxième étage d'un immeuble semi-récent de très bon standing avec ascenseur, ce bel appartement de 53 m<sup>2</sup> avec balcon offre un cadre de vie agréable, lumineux et paisible.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour d'angle lumineux avec cuisine semi-ouverte, ouvrant sur un balcon donnant sur le jardin de la résidence, d'une chambre au calme avec accès au balcon, de toilettes indépendantes, d'un dégagement avec placards et d'une salle de bains.

L'appartement séduit par son calme, sa luminosité et sa situation privilégiée, à proximité immédiate des commerces, des transports et des restaurants, tout en bénéficiant d'un environnement verdoyant.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking dans l'immeuble en supplément au prix de 25 000 euros.

Mandat 12151

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 350 euros et 1 860 euros, indexées sur l'année 2025 (abonnements compris).

L'agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 54 lots – dont 24 lots habitation.

Charges annuelles : 3148 euros.



#### NOTRE AGENT

Nicoletta

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



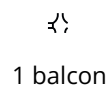
1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon



1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Gardien**

Semi-ouverte

Collectif

2

Oui

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

54

**Nombre de lots d'habitation**

24

**Charges annuelles**

3 148,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

Consommation énergétique



319 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1350 et 1860 euros TTC/an.



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

