

APPARTEMENT 2 PIÈCES 53,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

490 000 €

Mise à jour : 17/02/2026

N° de mandat : 12151-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
53,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Neuilly - Ile de Jatte - appartement de 53 m2 - 1 chambre - balcon

Au deuxième étage d'un immeuble semi-récent de très bon standing avec ascenseur, ce bel appartement de 53 m² avec balcon offre un cadre de vie agréable, lumineux et paisible.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour d'angle lumineux avec cuisine semi-ouverte, ouvrant sur un balcon donnant sur le jardin de la résidence, d'une chambre au calme avec accès au balcon, de toilettes indépendantes, d'un dégagement avec placards et d'une salle de bains.

L'appartement séduit par son calme, sa luminosité et sa situation privilégiée, à proximité immédiate des commerces, des transports et des restaurants, tout en bénéficiant d'un environnement verdoyant.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking dans l'immeuble en supplément au prix de 25 000 euros.

Mandat 12151

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 350 euros et 1 860 euros, indexées sur l'année 2025 (abonnements compris).

L'agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 54 lots – dont 24 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3148 euros.

**NOTRE AGENT**

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Gardien

Semi-ouverte

Collectif

2

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

54

Nombre de lots d'habitation

24

Charges annuelles

3 148,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



319 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1350 et 1860 euros TTC/an.



