

APPARTEMENT 2 PIÈCES 52,70 M² À PARIS 17

530 000 €

Mise à jour : 21/07/2026

N° de mandat : 12294

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
52,70 m²	2	1

DESCRIPTION

Paris XVII- Pereire - Charmant 2 pièces

Au 7ème et dernier étage d'un immeuble Haussmannien, découvrez ce superbe deux pièces offrant un cadre de vie privilégié au coeur du XVII arrondissement de Paris.

Baigné de lumière grâce à son exposition sud-est et sa position en étage élevé, cet appartement séduit immédiatement par sa clarté, son atmosphère paisible et sa vue dégagée sur les toits parisiens et les plus beaux monuments de la capitale, véritable luxe en milieu urbain.

D'une surface de 47,23 m² Carrez, ce bien propose un agencement harmonieux et optimisé, comprenant un séjour agréable, une chambre très spacieuse, une salle d'eau avec wc, une cuisine indépendante aménagée et équipée. Chaque mètre carré a été valorisé pour offrir un intérieur à la fois élégant et pratique.

Situé au dernier étage, l'appartement bénéficie d'un calme absolu, à l'abri de toute nuisance, tout en profitant de la proximité immédiate des commerces, transports et adresses incontournables du quartier. Un équilibre rare entre animation parisienne et sérénité. Une cave complète ce bien.

DPE : D

Ce bien réunit l'ensemble des critères recherchés : étage élevé, luminosité, calme et adresse prisée. Il constitue une opportunité idéale pour une résidence principale de standing, un pied-à-terre élégant ou un investissement patrimonial de qualité.

Une opportunité rare sur le marché, à découvrir sans tarder.

Mandat n° 12294

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr. (3.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 35 lots – dont 15 lots habitation.

Charges annuelles : 915 euros.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



1 chambre

AUTRES INFORMATIONS

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

Nombre de lots d'habitation

Charges annuelles

Individuel

7

Oui

Oui

Non

Oui

35

15

915,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



182 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



7 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1190 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





