

APPARTEMENT 2 PIÈCES 52,83 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

475 000 €

Mise à jour : 19/05/2026

N° de mandat : 12238

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
52,83 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 52 m2

VICTOR HUGO - Exclusivité

Idéal primo-accédant - Pied-à-terre - Investisseur

Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent d'excellent standing, gardienné et sécurisé, l'agence Sadone vous propose un appartement 2 pièces lumineux de 52 m² en bon état général.

Son plan optimisé se compose d'une entrée, d'un séjour / salle à manger ouvrant sur un balcon donnant sur une cour arborée particulièrement calme et sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante, d'une chambre confortable, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants.

L'appartement bénéficie d'une distribution fluide et agréable, permettant une réelle séparation entre les espaces de vie et l'espace nuit. Grâce à ses larges ouvertures sur l'extérieur et à son environnement dégagé, il profite d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée ainsi que d'un cadre de vie paisible au coeur d'un secteur recherché.

La résidence, bien entretenue et sécurisée avec gardien, offre un environnement de qualité à proximité immédiate des commerces, des transports et des commodités du quartier Victor Hugo.

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking complètent ce bien, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Mandat : 12238

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 290 euros et 1 800 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Le bien est soumis au statut de la copropriété avec 54 lots d'habitation.

Les charges courantes annuelles sont de 3811 Euros.

Il n'y pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (5.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



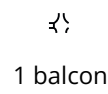
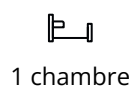
NOTRE AGENT

Rodolphe

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante

Collectif

2

Oui

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

147

Nombre de lots d'habitation

54

Charges annuelles

3 811,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



311 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



68 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290 et 1800 euros TTC/an.



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

