

APPARTEMENT 2 PIÈCES 52,70 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

570 000 €

Mise à jour : 20/05/2026

N° de mandat : 12195

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|----------------------------|----------|----------|
| 52,70 m² | 2 | 1 |

DESCRIPTION

Exclusivité - Neuilly Sur Seine - Pont de Neuilly - 2 pièces

Exclusivité.

Idéalement situé à seulement 5 minutes du métro Pont de Neuilly, au sein d'un immeuble semi-récent avec ascenseur, cet appartement traversant d'une surface de 52,7 m² offre un cadre de vie agréable dans un environnement particulièrement recherché.

Le bien se compose d'un double séjour lumineux exposé sud-ouest, bénéficiant d'une belle clarté naturelle tout au long de la journée grâce à ses larges ouvertures et à sa configuration traversante. L'espace de vie, confortable et convivial, permet différents aménagements selon les besoins de ses futurs occupants.

L'appartement comprend également une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées. Le plan actuel, fonctionnel et équilibré, présente un potentiel d'optimisation intéressant pour créer un intérieur à la fois moderne et parfaitement adapté à un usage quotidien.

Grâce à sa double exposition, le bien profite d'une agréable circulation de l'air et d'une atmosphère lumineuse et apaisante. Son emplacement privilégié, au coeur d'un quartier vivant et apprécié, permet un accès immédiat aux commerces, restaurants, transports et différents services du quotidien. La proximité de La Défense et de l'ouest parisien constitue également un véritable atout pour les actifs recherchant praticité et confort de vie.

Cet appartement représente une opportunité idéale pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial dans un secteur dynamique et durablement recherché. Son potentiel de valorisation, sa luminosité et sa situation géographique en font un bien particulièrement attractif.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Mandat 12195.

Bien soumis au statut de la copropriété, 9 lots d'habitation, aucune procédure en cours. Les charges annuelles sont de 5 992 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 060 euros et 1 500 euros, indexées sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

L'agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 20 lots – dont 9 lots habitation.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Indépendante

Collectif

1

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

20

Nombre de lots d'habitation

9

Charges annuelles

5 992,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



235 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



48 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 et 1500 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



