

APPARTEMENT 2 PIÈCES 52,70 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

570 000 €

Mise à jour : 20/04/2026

N° de mandat : 12195

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
52,70 m²	2	1

DESCRIPTION

Exclusivité - Neuilly Sur Seine - Pont de Neuilly - 2 pièces

Exclusivité. Idéalement situé à 5 minutes du metro Pont de Neuilly au sein d'un immeuble semi-récent avec ascenseur, cet appartement traversant d'une surface de 52,7 m² se compose d'un double séjour lumineux exposé sud-ouest, bénéficiant d'une agréable luminosité tout au long de la journée. L'appartement comprend également une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées.

Grâce à sa configuration traversante, le bien profite d'une bonne circulation et d'une luminosité naturelle. Emplacement privilégié au coeur d'un quartier animé et très recherché, à proximité immédiate des commerces et restaurants.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement offre un potentiel d'aménagement intéressant et constitue une opportunité idéale pour un pied-à-terre, une première acquisition ou un investissement.

Mandat 12195

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 060 euros et 1 500 euros, indexées sur l'année 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

L'agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 20 lots – dont 9 lots habitation.

Charges annuelles : 5992 euros.

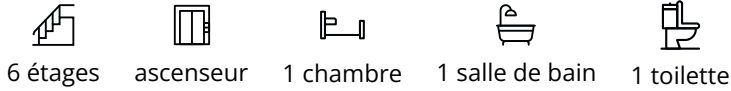


NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Collectif
Étage	1
Cave	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	20
Nombre de lots d'habitation	9
Charges annuelles	5 992,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



235 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



48 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 et 1500 euros TTC/an.



