SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 2 PIÈCES 51,85 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

550 000 €

Mise à jour : 29/10/2026

N° de mandat : 12384

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
51,85 m²	**2**	**1**

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 51.85 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – PONT DE NEUILLY

Au sixième étage d'un immeuble idéalement situé, l'agence Sadone Immobilier vous propose cet appartement traversant de 52 m², particulièrement lumineux et au calme.

L'appartement s'organise autour d'un double séjour ouvrant sur un balcon, offrant un agréable espace de réception.

La partie nuit comprend une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Grâce à sa configuration traversante et à son environnement calme, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie agréable, tout en profitant d'une situation particulièrement pratique.

A proximité immédiate de la station de métro Pont de Neuilly, des commerces de la rue des Huissiers et de l'ensemble des commodités, il bénéficie d'un emplacement recherché au coeur de Neuilly-sur-Seine.

Un appartement lumineux et au calme, idéalement situé pour profiter pleinement de la vie neuilléenne.

Une cave complète les prestations de ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 909 euros et 3 935 euros par an.

Mandat n° 12384

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr (5.77 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 56 lots – dont 21 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3284 euros.

NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

ascenseur | 1 chambre | 1 salle de bain | 1 toilette | 1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Independante
Chauffage	Collectif
Etage	6
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	56
Nombre de lots d'habitation	21
Charges annuelles	3 284,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

450.4 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

123.1 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2880 et 3960 euros TTC/an.
Logement à consommation énergétique excessive : Classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr