

APPARTEMENT 2 PIÈCES 51,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

695 000 €

Mise à jour : 11/06/2026

N° de mandat : 12269

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
51,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 51 m² - Rez-de-jardin

Sur le bvd d'Inkermann, au sein d'une copropriété de bon standing, sécurisée et entretenue par un gardien, un appartement en rez-de-jardin d'environ 51 m² bénéficiant d'un extérieur de 110m², offrant un cadre de vie à la fois calme et verdoyant.

Récemment rénové avec des matériaux de très belle qualité, l'appartement se distingue par une hauteur sous plafond de 2,88 m et un parquet massif en point de Hongrie, conférant une atmosphère élégante et chaleureuse.

L'agencement, parfaitement optimisé, se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un séjour spacieux et lumineux exposé Est, ouvrant sur la terrasse et le jardin. D'une cuisine indépendante aménagée et équipée (pouvant être ouverte sur le séjour), une chambre confortable, une salle d'eau élégante et fonctionnelle, un dégagement avec placard et un toilette indépendant.

L'extérieur, d'une surface totale d'environ 110 m², comprend 25 m² de terrasse et 85 m² de jardin privatif, orientés à l'Est, sans vis-à-vis, offrant un véritable espace de quiétude au coeur de la verdure.

Cet appartement séduit par son calme, sa lumière naturelle et la qualité de ses finitions.

Un bien rare qui allie esthétique, confort et sérénité dans un environnement privilégié.

Une cave complète ce bien, ajoutant un espace de rangement appréciable et fonctionnel.

Mandat : 12238

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 euros et 1080 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Le bien est soumis au statut de la copropriété avec 45 lots d'habitation.

Les charges courantes annuelles sont de 3811 Euros.

Il n'y pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (4.51 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 92 lots – dont 45 lots habitation.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

Charges annuelles : 3811 € - N° FICP 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Copso - 2, rue de Colmar 94300 VINCENNES

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .



NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



1 chambre



1 toilette



85 m² de terrain

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante Aménagée Équipée

Chauffage

Collectif

Étage

0

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

92

Nombre de lots d'habitation

45

Charges annuelles

3 452,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



190 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



41 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 et 1080 euros TTC/an.

